



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ул. Энгельса, 43, Челябинск, 454091, Российская Федерация. Тел.(351) 727-78-88, факс (351) 727-78-98
E-mail: info@gzhi.gov74.ru, og@gzhi.gov74.ru, ОГРН 1147451012400, ИНН/КПП 7451374918/745301001

от 06 МАЙ 2020 № 13480
На № _____ от _____

ООО Управляющая
компания «Южно-Уральская
Корпорация жилищного
строительства и ипотеки»

454091, Челябинская обл.,
г. Челябинск, пл. МОПРа, д. 8 А
оф.501

Info-uk@kjsi.ru

Главным управлением «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» рассмотрено заявление о внесении изменений в реестр лицензий Челябинской области (далее – заявление) от 18.03.2020 г. № 4750-в, № 1424 П от 27.04.2020 г. от 28.04.2020 г. № 7092 -В, № 1437-П, предоставленное ООО Управляющая компания «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки».

По результатам рассмотрения указанного заявления, направляю в Ваш адрес решение о внесении изменений в реестр лицензий Челябинской области от 28.04.2020 г. № 4750-в/1-в на 1 листе в 1 экз.

Заместитель начальника
Главного управления

А.М. Солопов



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ул. Энгельса, 43, Челябинск, 454091, Российская Федерация. Тел.(351) 727-78-88, факс (351) 727-78-98
E-mail: info@gzhi.gov74.ru, og@gzhi.gov74.ru, ОГРН 1147451012400, ИНН/КПП 7451374918/745301001

Р Е Ш Е Н И Е

о внесении изменений в реестр лицензий Челябинской области

№ 4750-в /1

«28» апреля 2020 г.

Главным управлением «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» (далее – Главное управление) рассмотрено заявление о внесении изменений в реестр лицензий Челябинской области (далее – заявление) от 18.03.2020 г. № 4750-в, №1424 П от 27.04.2020, № 7092-В от 28.04.2020 г. №7092-В от 28.04.2020 г. № 1437-П, предоставленное

ООО УК «ЮУ КЖСИ», ИНН 7453221963

(полное, сокращенное наименование лицензиата)

о включении в реестр лицензий Челябинской области (далее – Реестр) многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Челябинская область, г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 56

(населенный пункт, город, улица, номер дома)

В ходе приостановления Главным управлением, в соответствии с подпунктом «а» пункта 15 порядка, утвержденного Приказом Минстроя России от 25.12.2015 г. № 938/пр «Об утверждении Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации» (далее-Порядок) направлен запрос в адрес ООО «Парк-Сервис» (ИНН 7448199350)-ранее управляющего указанным многоквартирным домом, о предоставлении, в соответствии с требованиями части 2 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, заявления об исключении указанного многоквартирного дома в связи с расторжением договора управления.

ООО «Парк-Сервис» в установленный срок предоставил заявление о внесении изменений в реестр лицензий Челябинской области в связи с заключением договора управления от 21.04.2020 г. многоквартирным домом по адресу: г.Челябинск, ул. Хариса Юсупова д. 56 (вх. от 21.04.2020 г. № 6664-в, 6698-в от 21.04.2020 г.), оформленный протоколом общего собрания от 19.04.2020 г.)

Собственниками помещений в доме проведено общее собрание, в том числе по вопросам расторжения договора управления с ООО УК «ЮУ КЖСИ» и заключения такого договора с ООО «Парк-Сервис».

В ходе проверки установлено, что согласно требованию подпункта «а» пункта 3 Порядка к заявлению о внесении изменений в реестр прилагаются в том числе копия протокола и решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе способа управления многоквартирным домом

управляющей организацией и заключении с ней договора управления многоквартирным домом либо об изменении способа управления многоквартирным домом или расторжении договора управления в случае проведения такого собрания, за исключением случая представления в орган государственного жилищного надзора подлинников указанных документов в соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В нарушение подпункта «а» пункта 3 Порядка к заявлению не приложены решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе способа управления многоквартирным домом управляющей организацией и расторжении договора управления в случае проведения такого собрания.

Кроме того, оригиналы протокола общего собрания собственников многоквартирного дома № 56 по ул. Хариса Юсупова г. Челябинск и решения собственников в соответствии с ч.1.1. статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации не поступали.

Руководствуясь статьей 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпунктом «а» пункта 9 Порядка, **отказать во внесении изменений в реестр и вернуть заявление и приложенные документы.**

21.04.2020 г. в Главное управление поступило заявление ООО «Аметист»(ИНН 7449057848) в связи с заключением договора управления многоквартирным домом от 20.04.2020 г., оформленные протоколом от 20.04.2020 г.(вх. 6706-в от 21.04.2020 г.).

В ходе проверки заявления ООО «Аметист» установлено, что согласно требованию подпункта «а» пункта 3 Порядка к заявлению о внесении изменений в реестр прилагаются в том числе копия протокола и решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе способа управления многоквартирным домом управляющей организацией и заключении с ней договора управления многоквартирным домом либо об изменении способа управления многоквартирным домом или расторжении договора управления в случае проведения такого собрания, за исключением случая представления в орган государственного жилищного надзора подлинников указанных документов в соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В нарушение подпункта «а» пункта 3 Порядка к заявлению не приложены решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе способа управления многоквартирным домом управляющей организацией и расторжении договора управления в случае проведения такого собрания.

Кроме того, оригиналы протокола общего собрания собственников многоквартирного дома № 56 по ул. Хариса Юсупова, г. Челябинск и решения собственников в соответствии с ч.1.1. статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации не поступали.

Руководствуясь статьей 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпунктом «а» пункта 9 Порядка, **отказать во внесении изменений в реестр и вернуть заявление и приложенные документы.**

28.04.2020 г. в Главное управление поступило заявление ООО «УК ЮК КЖСИ» (ИНН 7453221963) о внесении изменений в реестр лицензий Челябинской области в связи с заключением договора управления

многоквартирным домом № 56 по улице Хариса Юсупова от 24.04.2020 г. (вх. № 7093-в от 28.04.2020 г. № 1424П от 27.04.2020), оформленного протоколом № 5 от 24.04.2020 г.

28.04.2020 г. в Главное управление поступило заявление ООО «УК ЮК КЖСИ» (ИНН 7453221963) о внесении изменений в реестр лицензий Челябинской области в связи с заключением договора управления многоквартирным домом № 56 по улице Хариса Юсупова от 27.04.2020 г.

(вх. № 7092-в от 28.04.2020 г. № 1437-П от 27.04.2020), оформленного протоколом № 6 от 27.04.2020 г.

В ходе проверки заявления ООО «УК КЖСИ» установлено, что документы поданы с соблюдением требований пункта 5 Порядка.

Протокол № 6 от 27.04.2020 г. является последним (в хронологическом порядке проведения общих собраний) волеизъявлением собственников помещений указанного многоквартирного дома.

В силу пункта 17 Порядка по результатам рассмотрения материалов, указанных в пункте 15 Порядка, Главное управление принимает в отношении каждого лицензиата соответствующее решение из предусмотренных подпунктами «а» и «б» пункта 7 Порядка. Из данной нормы следует, что после приостановления рассмотрения заявления, на основании всех представленных лицензиатами документов Главное управление вправе принять одно из двух решений: внести изменения в реестр или отказать во внесении изменений и возвратить заявление

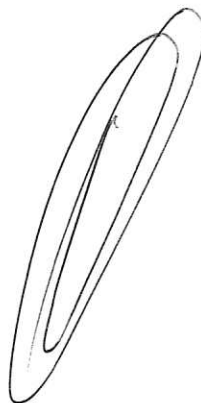
Таким образом, руководствуясь статьей 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктами 7 и 17 действующего Порядка **внести изменения в реестр:**

-включить в реестр лицензий Челябинской области указанный многоквартирный дом за **ООО УК «ЮУ КЖСИ», лицензия 0070;**

-исключить из реестра лицензий Челябинской области указанный многоквартирный дом за **ООО «Парк-Сервис» лицензия 0623;**

Дата внесения изменений в реестр лицензий: 01.05.2020 г.

Заместитель начальника
Главного управления



А.М. Солопов